

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**WALSTRAAT 21
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Walstraat 21
8011 NR Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 58 m² b.v.o.
Begane grond circa 58 m² b.v.o.
Te koop vanaf circa 58 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8356 A3

Omschrijving object

Object/locatie

In een van de mooiste straten van de Zwolse binnenstad is nu deze sfeervolle bedrijfsruimte voor verkoop beschikbaar gekomen. Het pand heeft jarenlang dienst gedaan als artsen praktijkruimte. Naast een behandelkamer beschikt deze ruimte dan ook over een prettige ontvangst annex wachtruimte. Het toegankelijke oppervlak in combinatie met de indeelbaarheid maakt dat het object naast praktijkruimte ook zeer geschikt is voor zeer uiteenlopende andere gebruiksdoeleinden. Daarnaast is het bestemming technisch en met kleine aanpassingen mogelijk om het object te herontwikkelen tot een woning. Hiervoor is formeel toestemming van de VVE vereist.

Indeling

Het object bestaat uit een ontvangst-/wachtkamer, behandel-annex werkkamer, multifunctionele bergruimte met insteekvloer en c.v. kast alsmede een toiletruimte

Bereikbaarheid

De Walstraat is een "eenrichtings" straat gelegen tussen de Sassenpoort en de Synagoge van Zwolle en is omringd door verschillende karakteristieke wooneenheden. Alle gebruikelijke centrum faciliteiten zijn op loopafstand.

Parkeren

In de Walstraat is voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein (betaald parkeren).



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Parketvloer • Cv-installatie + radiatoren • Rolluik (nooduitgang) • Toilet + fontein
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 265.000,- kosten koper
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Zwolle Sectie F Perceel 8485	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		